O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8355 - Terça-feira, 25 de Março de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

netdiario.com.br

“Universo Feminino”

Trabalho de 17 artistas segue na Casa de Cultura até o dia 7 de abril. *Pág. 6*

SAÚDE: Mutirão de Papanicolau realiza mais de 100 exames em um único dia

Ação fez parte das atividades de conscientização do Março Lilás. **Página 8**

Vacinação antirrábica é realizada em várias localidades de Teresópolis

Ação, que é gratuita, tem como objetivo evitar a contaminação por raiva pelos animais

Página 8

Menor é detido após assaltos no Alto e alega dívidas com o tráfico

Polícia Militar recuperou telefones celulares das vítimas, simulacro de revólver e pedras de crack

Página 7

Polícia investiga assassinato de idoso

Uma das linhas de apuração é de que ocorreu uma tentativa de latrocínio

Página 7

MÍDIA POSITIVA PARA TERESÓPOLIS

Turismo tem muito a ganhar com a divulgação do Globo Repórter

Reportagem sobre belezas e valores do Terceiro Distrito teve grande repercussão

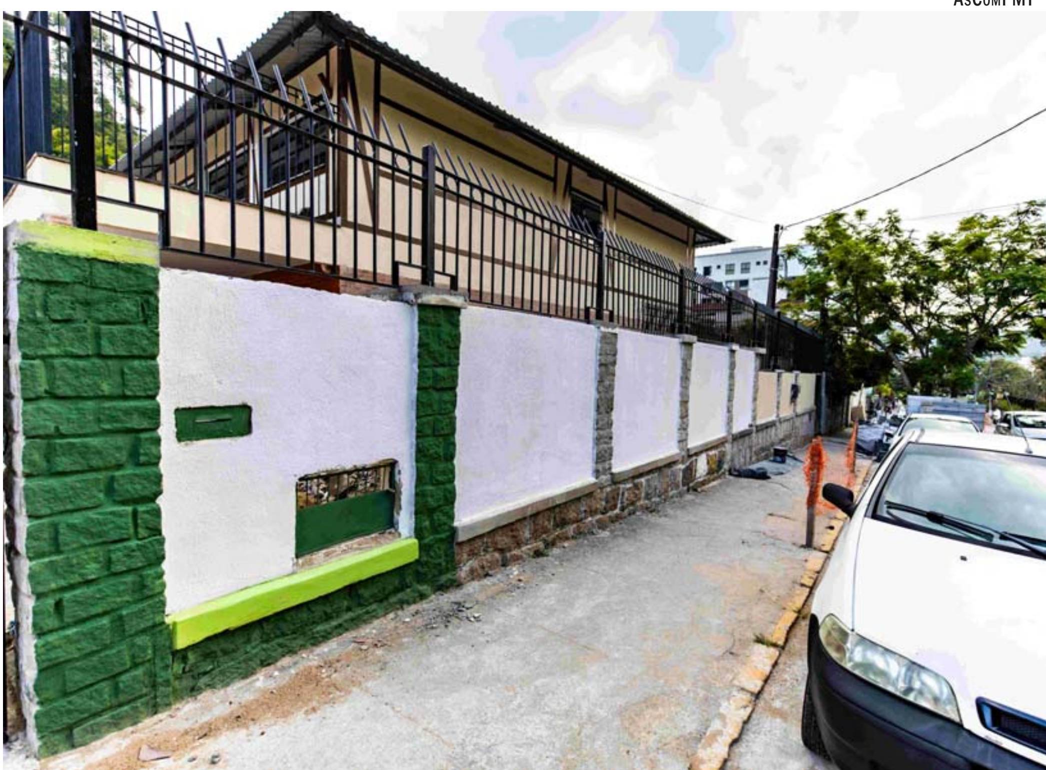


Repórter Paulo Figueiredo e a produtora Rosana Martuchelli

Teresópolis voltou a ser destaque em uma produção do Globo Repórter na última sexta-feira (21). O trabalho foi realizado na região de Estrelinha, em Bonsucesso, e em Morro Agudo, ambas localizadas no Terceiro Distrito do município. O programa abordou questões fundamentais para a agricultura local, como: quais são os desafios da terra? Como os produtores rurais estão lidando com as mudanças climáticas crescentes, ao mesmo tempo em que buscam aumentar a produção de alimentos essenciais para a mesa do brasileiro?

Página 3

AsComPMT



Escola Lino Oroña Lema será reinaugurada

Unidade recebeu reforma e reestruturação e será reaberta após quase seis anos fechada

A partir da entrega da obra, a unidade estará pronta para começar a receber os alunos, na segunda-feira, dia 31 de março. Página 4



Com o
Clube Riocard Mais,
sua viagem vale
muitos benefícios.



Viajar com o Riocard é muito mais do que economizar no transporte.

O Riocard Mais transforma suas viagens em benefícios que fazem a diferença no seu bolso e na sua rotina, como descontos em farmácias e muito mais.

Descubra todas as vantagens que esperam por você em clube.riocardmais.com.br.

DIVULGAÇÃO



O Parque Estadual dos Três Picos foi palco da "Feira do Dia Mundial da Água", um evento voltado para a conscientização ambiental e a preservação dos recursos hídricos

Teresópolis recebe evento pelo Dia Mundial da Água

- Ação de conscientização ambiental foi realizada na sede do Parque Estadual dos Três Picos

No último sábado (22), a sede Vale da Revolta do Parque Estadual dos Três Picos, em Teresópolis, foi palco da "Feira do Dia Mundial da Água", um evento voltado para a conscientização ambiental e a preservação dos recursos hídricos. Entre os destaques da programação, a Secretaria de Turismo teve um papel fundamental, levando ao público informações sobre os atrativos naturais da cidade e reforçando a importância do turismo sustentável para o município.

O estande da Secretaria se tornou um ponto de grande interesse entre os visitantes. Moradores antigos se surpreenderam ao descobrir espaços pouco conhecidos, enquanto turistas se encantaram com a diversidade de opções para explorar a região. Um dos materiais mais procurados foi o mapa dobrável, que permitia ao público visualizar os pontos turísticos e planejar futuras visitas. Além disso, o folder sobre as aves da cidade fez sucesso, chamando a atenção das crianças, que observavam curiosas as ilustrações e perguntavam sobre os locais onde poderiam encontrá-las.

A interação com o público mostrou que o turismo e a conscientização ambiental caminham juntos. Muitas pessoas quiseram saber mais sobre a localização de suas casas em relação ao Parque Nacional da Serra dos Órgãos (PARNASO), demonstrando um interesse real em se conectar com a natureza ao redor. A Secretaria de Turismo também distribuiu um material com normas e condutas para visitação em Unidades de Conservação, reforçando a necessidade de um turismo responsável e respeitoso com o meio ambiente. A presença da Secretaria de Turismo reforçou a ideia da valorização dos recursos naturais pelo conhecimento e pelo incentivo ao turismo consciente. A feira contou ainda com diversas atividades interativas, como realidade virtual, aulas de primeiros socorros, práticas de combate a incêndios e instruções sobre desastres naturais. O evento também teve participação da Defesa Civil, do Corpo de Bombeiros e do Unifeso, além de iniciativas sustentáveis como a troca de óleo de cozinha por mudas de plantas.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ — Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.03.24 23:50:13 -03'00'

DIVULGAÇÃO FESO PRO ARTE



O evento promoverá uma imersão de 12 horas no universo da literatura infantojuvenil e contará com palestras, painéis, mesas de autógrafos, homenagens e lançamento do primeiro curso de especialização em Literatura Infantojuvenil da cidade

Evento homenageia a escritora e dramaturga Sylvia Orthof

- Centro Cultural Feso Pro Arte promoverá uma imersão de 12 horas no universo da literatura infantojuvenil

Nos dias 28 e 29 de março, Teresópolis será palco do Seminário AMA Leitura 2025, que terá como tema "A leitura literária como direito da infância e da juventude". O evento promoverá uma imersão de 12 horas no universo da literatura infantojuvenil e contará com palestras, painéis, mesas de autógrafos, homenagens e lançamento do primeiro curso de especialização em Literatura Infantojuvenil da cidade. Os ingressos são limitados e gratuitos e a retirada já está disponível pelas redes sociais do Centro Cultural Feso Pro Arte, através do Sympla. Realizado através da parceria Instituto AMA Leitura e Centro Cultural Feso Pro Arte, com patrocínio cultural da ICQL Química, Empresa Amiga da Criança Fundação ABRINQ, o seminário tem como objetivo destacar a importância da literatura na infância e juventude, reunindo escritores consagrados, educadores e especialistas da área para debater temas como: a leitura literária na escola, o papel do educador na formação de leitores, a importância das bibliotecas escolares e da mediação literária.

Nesta edição, o Troféu Semear 2025, homenagem aos artistas de Teresópolis e Região Serrana que se destacam por sua atuação na Literatura Infantojuvenil, será concedido à escritora e dramaturga Sylvia Orthof, uma das maiores autoras do Brasil em literatura infantojuvenil com cerca de cem títulos publicados, e à Edinar Corradini, atriz, escritora, educadora, contadora de histórias e fundadora da Companhia Teatral Fantasia. Na abertura do evento, a educadora Mariana Rosa, neta de Sylvia Orthof, participará da roda de conversa "Literatura Infantojuvenil: fonte do imaginário e da recriação do mundo", mediada por Ana Maria de Andrade, ao lado de Edinar Corradini e Sônia Travassos (educadora e escritora), além de Cristina Villaça (educadora, escritora e atriz) e José Prado (educador e editor), organizadores do livro Sylvia Orthof: um ramalhete de histórias, com selo da editora Bambolê.

Outro destaque é a comemoração dos dois anos de parceria cultural entre o Instituto AMA Leitura e o Centro Cultural Feso Pro Arte, um projeto que promove o acesso à literatura e atividades culturais para crianças e jovens. Como parte das iniciativas do Instituto AMA Leitura, também será realizada, no dia 26 de abril, a cerimônia do Prêmio AMA Leitura 2024, que reconhecerá projetos de leitura desenvolvidos nas escolas públicas e particulares da cidade durante o ano letivo. A partir de abril, o Espaço AMA Leitura oferecerá atividades gratuitas, semanais e mensais, para toda a família, como contação de histórias, oficinas de teatralização, literatura para bebês e encontros de leitura para todas as idades. A programação é gratuita e a agenda poderá ser consultada nas redes sociais do Instituto AMA Leitura e da Pro Arte.

Curso de especialização

Durante o evento, será lançado oficialmente o primeiro curso de pós-graduação em Literatura Infantojuvenil de Teresópolis, uma parceria com o Centro Universitário Serra dos Órgãos (Unifeso). Com início em abril de 2025 e duração de um ano, o curso terá um corpo docente formado por doutores e mestres em Literatura Infantojuvenil, além de escritores e editores premiados, proporcionando uma formação especializada para profissionais da educação, arte e cultura, além de todos que trabalham com a cadeia produtiva do livro para crianças e jovens, mediadores de leitura e apaixonados pela literatura.

Exposição digital interativa "O Ninho"

Também será aberta ao público a exposição "O Ninho", do Coletivo Arani. A exposição digital e interativa é um convite à celebração da vida em toda sua trajetória, em todos os tempos e espaços, em que objeto, som, luz e cor se materializam em uma única obra. O Coletivo Arani é formado por Clélia Brito, Márcia Tayt-Sonh, Vanessa Barini e Vânia Catarina e conta com a colaboração de Cadu Canto e Mariana Portugal.

AUTORAS HOMENAGEADAS

Sylvia Orthof. É uma das maiores escritoras do Brasil em literatura infantojuvenil. Iniciou na área de dramaturgia infantil como autora, diretora, pesquisadora e professora. Fundou, no Rio de Janeiro, a Casa de Ensaios Sylvia Orthof, exclusivamente dedicada a espetáculos infantis. Escreveu para a Revista Recreio; sua obra, extensa, em torno de 120 títulos, recebeu todos os grandes prêmios brasileiros. Entre outras obras, escreveu A vaca mimosa e a mosca Zenilda, vencedor do Prêmio Jabuti, em 1983. E outros sucessos, como: coleção Assim é se lhe parece, Uma velha e três chapéus, Jogando conversa fora, Uxa, ora fada, ora bruxa, Currupaco, paco e tal, quero ir pra Portugal! e Os bichos que tive.

Edinar Corradini. Primeira professora de teatro da Casa de Cultura Adolpho Bloch. Como poetiza, teve vários poemas escolhidos em projetos nacionais e a personagem Emília, sua boneca de tantas apresentações, a inspirou para a peça "As Emilianas do Lobato". Já participou de diversas coletâneas, entre elas, O poder da voz feminina, lançada em Londres, em 2024. No mesmo ano, publicou o livro A fantasia do Fantasia, com selo da Editora Alecrim, um registro valioso da sua trajetória e da história da arte de Teresópolis. Nele, estão os nomes de outras 520 atrizes, atores e colaboradores participantes nos 50 anos de existência da Companhia Teatral Fantasia.

Reprodução



Produtoras de Morro Aguda também foram mostradas no programa da última sexta

Reprodução



Trabalho realizado pela família que cresceu no 3º Distrito foi destaque em um bloco inteiro

MÍDIA POSITIVA PARA TERESÓPOLIS

Turismo tem muito a ganhar com a divulgação do Globo Repórter

- Reportagem sobre belezas e valores do Terceiro Distrito teve grande repercussão

Luiz Bandeira

Teresópolis voltou a ser destaque em uma produção do Globo Repórter na última sexta-feira (21). O trabalho foi realizado na região de Estrelinha, em Bonsucesso, e em Morro Agudo, ambas localizadas no Terceiro Distrito do município. O programa abordou questões fundamentais para a agricultura local, como: quais são os desafios da terra? Como os produtores rurais estão lidando com as mudanças climáticas crescentes, ao mesmo tempo em que buscam aumentar a produção de alimentos essenciais para a mesa do brasileiro? Com reportagem de Pedro Figueiredo, o Globo Repórter trouxe à tona os desafios enfrentados pela produção de alimentos no Brasil, destacando o impacto das mudanças climáticas na agricultura. A produção também destacou como a ciência e a natureza estão se unindo para minimizar os prejuízos causados por estas mudanças.

Produtores rurais do Terceiro Distrito de Teresópolis foram o foco do terceiro bloco do programa e a família Martuchelli representou a resiliência e dedicação daqueles que vivem do campo. O Globo Repórter também abordou o crescimento do turismo rural na cidade, que atrai semanalmente milhares de visitantes em busca de um contato direto com a produção agrícola local. Muitos turistas se encantam com a experiência de vivenciar o dia a dia do campo.

A preservação ambiental e o reflorestamento pós-tragédia também foram mencionados como importantes iniciativas para mitigar os efeitos das catástrofes naturais. Teresópolis, que responde por cerca de 80% da produção de hortaliças do estado, ainda enfrenta grandes desafios para manter sua produção. A reportagem relembrou a tragédia de 2011, quando chuvas intensas destruíram parte significativa da produção agrícola e da infraestrutura local.

Reprodução



Família Martuchelli foi o destaque principal do bloco sobre Teresópolis na produção global

Além disso, a força feminina na agricultura foi destacada, evidenciando a criação de uma cooperativa de mulheres após a tragédia. Essas mulheres se uniram para reconstruir suas vidas e suas produções agrícolas, transformando a adversidade em um símbolo de resiliência e força.

Luiz Bandeira / O Diário



Nina Benedito comemorou a visibilidade proporcionada a um dos atrativos turísticos de Teresópolis: "A gente fica muito feliz e, claro, muito agradecido, porque é Teresópolis sendo reconhecida nacionalmente"

Excelente para o turismo

A secretária municipal de Turismo, Nina Benedito comemorou a visibilidade proporcionada a um dos atrativos turísticos de Teresópolis. "A gente fica muito feliz e, claro, muito agradecido, porque, afinal de contas, é Teresópolis sendo reconhecida nacionalmente. Estamos numa rede nacional, então pessoas de todas as regiões do país estão vendo o que temos de mais bonito na região serrana, como nossas produções. Eu acho que o teresopolitano, na verdade, ganhou um grande presente com essa matéria".

A secretária tem uma vivência muito próxima deste segmento turístico, como guia e apresentadora e produtora de conteúdos para a mídia regional. "Eu costumo dizer que provavelmente o turismo rural é um dos maiores atrativos de Teresópolis. Vale ressaltar que a cidade já tem o título de capital estadual da agricultura familiar. Uma matéria como essa vem para valorizar todos os agricultores da nossa região. Nossa área abastece mais de 90% do estado do Rio de Janeiro com folhas, legumes e até algumas frutas que chegam à capital. Isso fortalece a nossa agricultura e também aumenta a importância do turismo rural, que já existe há muitos anos, com várias propriedades recebendo turistas. Hoje, por exemplo, temos lugares como o Sítio da Rosana e do Pinheiro, que oferecem almoço rural e mostram como é feito o manejo das verduras e frutas. Eles recebem os visitantes de braços abertos e todos ficam encantados com o nosso turismo rural."

Reprodução



Entre os destaques, o turismo rural que semanalmente leva muita gente para a zona rural

Reprodução



A produtora Rosana Martuchelli

Fluxo do turismo rural e ações

Agora à frente da Secretaria de Turismo, Nina tem um maior controle do fluxo do turismo rural. "Já trabalhávamos com o turismo rural antes, como guias e operadores turísticos. Posso afirmar, sem dúvida, que o turismo rural está entre os 10 principais atrativos de Teresópolis. Temos um fluxo constante, especialmente nos finais de semana, com vários ônibus trazendo turistas específicos para essa experiência. Agora, na Secretaria de Turismo, estamos dando sequência ao que já foi feito, mas com um olhar mais diferenciado e mais atenção para oferecer mais e melhores serviços nesse segmento. Já realizamos duas visitas técnicas nos primeiros meses de gestão, e novos equipamentos turísticos estão chegando para receber os turistas, oferecendo café da manhã, almoço rural e a vivência no campo com os animais. A questão ambiental também é trabalhada de forma muito forte." destaca Nina.

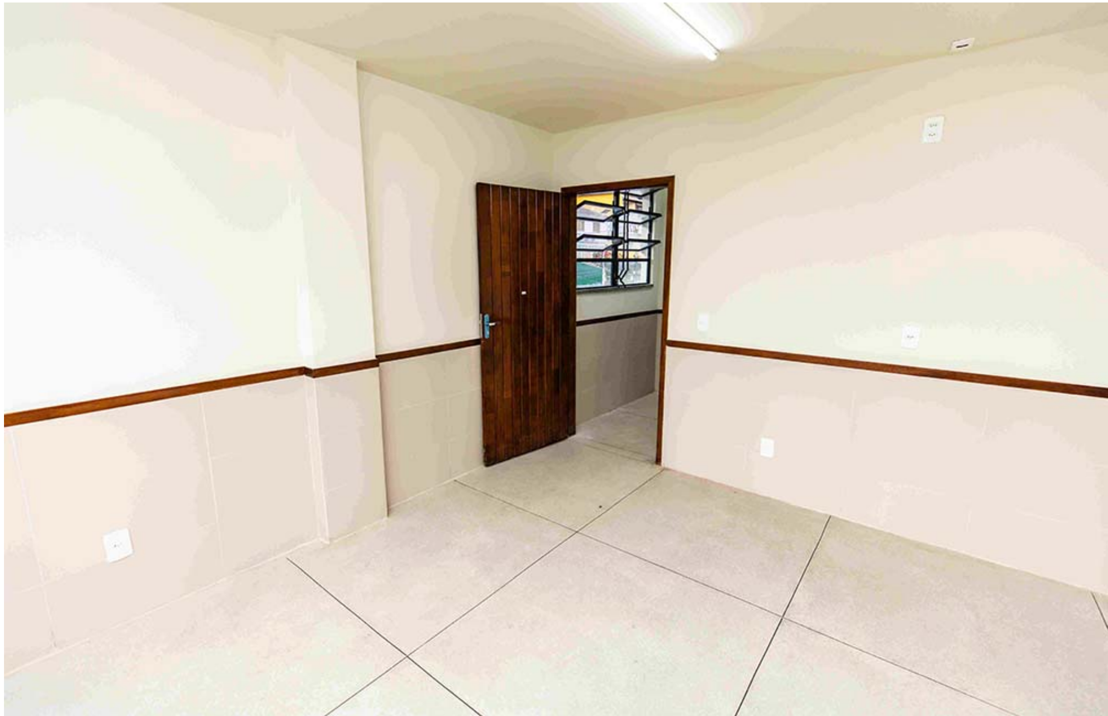
O impacto na economia local

Isso também gera uma economia importante para a cidade, pois, quanto mais turistas, mais movimento econômico a cidade tem, como apontou a secretária. "O turismo rural movimenta a economia local de maneira significativa. Além disso, com essa matéria, acredito que vai incentivar novos produtores que já trabalham na terra a se envolverem mais com esse movimento. Eles podem abrir as portas de suas propriedades, oferecer um café diferente ou criar novas vivências, o que vai enriquecer ainda mais a oferta turística da cidade".

Nina aposta em um aumento do fluxo turístico com o destaque obtido na área rural do município. "A tendência é que cada vez mais pessoas conheçam o que Teresópolis tem a oferecer. A cidade está no caminho certo!".

AsComPMT





A partir da entrega da obra, a unidade estará pronta para começar a receber os alunos, na segunda-feira, dia 31 de março

Escola Municipal Maçon Lino Oroña Lema será reinaugurada no sábado

- Unidade recebeu reforma e reestruturação e será reaberta após quase seis anos fechada

Será reinaugurada no próximo sábado, (29), às 10h, a Escola Municipal Maçom Lino Oroña Lema, fechada há cerca de seis anos. No início da gestão, em janeiro deste ano, Leonardo Vasconcellos assumiu a obra, que estava paralisada e com apenas 40% dos serviços realizados, e entrega a unidade totalmente reformada e reestruturada. "As equipes estão trabalhando dia e noite para que a escola seja finalmente entregue aos nossos alunos. Quando chegamos à Prefeitura, em janeiro, encontramos somente 40% da obra feita e vamos entregar a unidade totalmente reformada e reestruturada para a comunidade. Uma escola bonita, acessível, com alto padrão de qualidade, com piso de granito e portas maciças", enfatiza o Prefeito Leonardo, pontuando que a partir da entrega da obra, a unidade estará pronta para começar a receber os alunos, na segunda-feira, dia 31 de março.

A escola também vai abrigar a sede provisória do campus Teresópolis do IFRJ (Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia). Nos turnos da manhã e da tarde, a Lino Oroña atenderá aos alunos da Rede Municipal e, aos sábados, aos estudantes do instituto. A nova estrutura da Escola Maçom Lino Oroña vai contar com oito salas de aula, sala de informática, sala de recursos multifuncionais, auditório, cozinha, refeitório e banheiros adaptados, além de salas administrativas e de apoio, quadra esportiva e pátio coberto.

Durante a reinauguração serão entregues óculos para 28 alunos da escola, participantes do projeto "Visão Móvel – Oftalmologia para Todos", uma realização do governo municipal por iniciativa da Primeira-dama, Cláudia Soares. O projeto começou atendendo crianças do primeiro ano da Lino Oroña e seguirá por todas as unidades de ensino municipais. A Prefeitura disponibilizou a consulta e pessoas engajadas com a causa social doaram os óculos.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Alckmin defende retirar inflação de alimentos do cálculo da Selic

O presidente em exercício e ministro do Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Serviços, Geraldo Alckmin, defendeu, nesta segunda, 24, que o Banco Central (BC) desconsidere a inflação de alimentos e energia ao definir a taxa básica de juros, a Selic. A declaração vem após o Comitê de Política Monetária (Copom) do BC elevar a Selic para 14,25% ao ano para conter a inflação. Alckmin mencionou o exemplo do banco central dos Estados Unidos, que retira esses dois índices do cálculo dos juros básicos da economia estadunidense.

"Uma taxa de juros elevada, como a Selic, em 14,25% ao ano, ela atrapalha a economia, porque torna muito caro o custo de capital", disse, em evento promovido pelo jornal Valor Econômico. Para o presidente em exercício, os aumentos nos preços de alimentos e energia são impulsionados por fatores externos e de natureza pontual, como eventos climáticos adversos e tensões geopolíticas, como guerras. Segundo o também ministro, esses eventos impactam os preços de forma significativa, mas não possuem uma relação direta com a política monetária e, portanto, com a taxa de juros.

AsComPMT


Turminha assistindo apresentações musicais e vídeo sobre a escola



Comemoração pelos 75 anos da Escola Municipal Alice Saldanha, em São Pedro

Emoção e alegria marcam a comemoração de 75 anos da escola Alice Saldanha

- Unidade da rede municipal de educação recebe ex-alunos, pais e responsáveis para brindar importante data

Alegria, carinho, reencontros e abraços apertados marcaram a festa em comemoração aos 75 anos da Escola Municipal Alice Saldanha, no Morro do Tiro, no bairro de São Pedro. Uma data especial que celebrou a trajetória de uma instituição dedicada ao futuro das crianças da comunidade e arredores. A comemoração contou com a presença de ex-alunos, de pais e responsáveis dos estudantes e da secretária de Educação, Carla Rabello. "É com muito orgulho que pude comparecer a essa festividade tão linda! Já trabalhei aqui e foi uma viagem no túnel do tempo. Agradeço à equipe da unidade que fez essa festa tão bonita para os alunos, homenageando as famílias, dando seus depoimentos sobre a história com a escola. Tivemos a presença de quatro gerações que já estudaram aqui, mostrando o quanto a Alice Saldanha é importante para a comunidade. Quando se tem uma escola que se mantém viva, com as novas gerações, a gente tem muito o que celebrar!", destacou Carla Rabello.


Diretor Pedro Souza recebe ex-alunos Pedro, Rosane e Rayane


Festa teve bolo e parabéns para marcar a importante data festiva



Festa contou com a apresentação musical do ex-aluno Pedro Isaac

O diretor da escola Pedro Souza contou sobre o projeto de comemoração pelo aniversário da unidade de ensino. "A gente vem promovendo um projeto que tem o objetivo de resgatar a identidade das crianças, de valorização de suas origens, e também a história da escola. A nossa intenção é que elas olhem para a escola, para a comunidade e para a vida delas e tenham orgulho disso. A unidade está aqui há mais de sete décadas e muita gente já passou por este espaço. Pessoas boas, que fizeram a diferença para a comunidade e hoje nossos alunos estão construindo uma história que pode levá-los para um futuro muito bonito", enalteceu o professor.

Produção de maquetes, desenhos com releitura da fotografia da professora Alice Saldanha, que dá nome à unidade, murais interativos nos quais os alunos expressaram o que desejam para a escola, painéis, vídeo com depoimentos de ex-funcionários fazem parte das comemorações pelos 75 anos da história da escola. Além de bolo e parabéns, o dia de festa contou o depoimento de Magno Geraldo dos Santos, ex-aluno que estudou, se formou, passou em um concurso público e hoje é empresário, além de apresentações musicais dos ex-alunos Rosane e Rayane Carvalho e Pedro Isaac Monteiro de Oliveira. "Eu estudei aqui na Alice Saldanha de 1998 até 2001. Foi um período de muito conhecimento, aprendizado e grandes amizades. Depois, minha filha Rayane também estudou aqui e tem o mesmo amor por esta escola. Me senti extremamente honrada, meu coração ficou muito alegre com o convite para participar dessa comemoração!", comentou a ex-aluna Rosane Carvalho, que emocionou a todos interpretando, junto com a filha, a música "Os Sonhos de Deus".



Rosane e Rayane Carvalho, ex-alunas, cantam "Os Sonhos de Deus" e emocionam as crianças

A Escola Alice Saldanha

A Escola Municipal Alice Saldanha foi inaugurada em 1950 e atende cerca de 170 alunos, do Pré-I ao 5º Ano do Ensino Fundamental. Maria Alice do Vale Saldanha, nascida em Bemposta, distrito de Três Rios, em 1875, era professora e veio residir em Teresópolis em 1923, a convite da família Regadas, sendo designada como diretora do Grupo Escolar Higino da Silveira, a partir de 21 de fevereiro de 1926. Maria Alice permaneceu neste cargo por muitos anos, trazendo importantes contribuições à educação teresopolitana.


Carla Rabello, Secretária de Educação, e Valéria Freitas, auxiliar de direção da Alice Saldanha


Secretária Carla Rabello e Pedro Souza, diretor da unidade de ensino, que completa 75 anos

Mulheres em destaque na exposição "Universo Feminino"

- Trabalho de 17 artistas segue na Casa de Cultura Adolpho Bloch até 07 de abril

Maria Eduarda Maia

Entre os trabalhos apresentados na Casa de Cultura Adolpho Bloch nos últimos dias, a exposição coletiva "Universo Feminino" merece destaque. Promovida pela Sociedade dos Artistas de Teresópolis, com apoio da Secretaria Municipal de Cultura, em homenagem ao Dia Internacional da Mulher, a mostra reúne os trabalhos de 17 artistas até o dia 7 de abril, das 10h às 17h. "É um projeto maravilhoso e que traz as artistas plásticas com seus olhares sobre o universo feminino", declara a diretora da Casa de Cultura, Sandra Cerrado, em entrevista à Diário TV. A responsável pelo local também destacou a importância das mulheres por serem multifacetadas, atuando nas mais diversas áreas e cuidando de tudo ao mesmo tempo, sendo artistas, comandantes, gestoras, donas de casa, mães, além de artistas plásticas. "As telas estão belíssimas e estão expostas na galeria da Casa de Cultura. Venha ver essa exposição que é maravilhosa", convida Sandra. Entre as 17 artistas contempladas na exposição estão: Hebe Cogliatti, Rosane Santos, Christiane Senra, Nan-ci Terê, Andrea Ferrer, Claudia Kalindi, Marilu Andrasan, Ro-sa Helena Guarilha, Wanda Claussen, Rita Mello, Denny Rocha, Bel Fontenelle, Zuleide, Gisele Jardim, Márcia Vinchon, Patrícia Magno e Rosani Victor.

Juliana Ludwig/O Diário



"É um projeto maravilhoso e que traz as artistas plásticas com seus olhares sobre o universo feminino", declara a diretora da Casa de Cultura, Sandra Cerrado

Maria Eduarda Maia / O Diário



Promovida pela Sociedade dos Artistas de Teresópolis, com apoio da Secretaria Municipal de Cultura, em homenagem ao Dia Internacional da Mulher, a mostra reúne os trabalhos de 17 artistas até o dia 7 de abril, das 10h às 17h

Mais projetos

Além desta exposição, que conta com a antiga parceria da Soarte, a Casa de Cultura cederá espaço para outros projetos. "Esse ano, a gente vai fazer outro trabalho grande que vai ocupar os nossos corredores, que não são apenas para passagem, são galerias de arte", destaca.

"Coragem é coisa de mulher" - A exposição "Universos Feminino" faz parte das múltiplas atividades que estão acontecendo em homenagem às mulheres na Casa de Cultura, tendo sua culminância nesta sexta-feira (28), com o evento "Coragem é coisa de mulher". "O 'Universo Feminino' entrou com força total. A casa recebe muitos visitantes para essa linda exposição. A culminância de tudo que se fala sobre a mulher, no mês de março, com as oficinas, com as alunas e professoras será neste dia 28", explica Sandra, contando que no dia terão várias intervenções artísticas.

"Eu convido todos vocês. A entrada é franca, a partir das 14h. Venham fazer uma vivência de yoga, de dança circular, ouvir a palestra da patrulha Maria da Penha. Também teremos participação da secretaria da Mulher e da Educação", convida a diretora da Casa de Cultura.

Unifeso



Diretora do Centro Cultural Feso Pro Arte, Edenise Antas, e a vereadora professora Amanda Albuquerque, responsável pela indicação e entrega do reconhecimento

Diretora do Centro Cultural Feso Pro Arte recebe homenagem na Câmara

- Trabalho de Edenise Antas foi destacado em solenidade pelo Dia Internacional da Mulher

Na última quinta-feira (20), a diretora do Centro Cultural Feso Pro Arte, Edenise Antas, foi homenageada pela Câmara Municipal de Teresópolis. A solenidade marcou o Dia Internacional da Mulher, reconhecendo o trabalho desenvolvido por ela como fundamental para o fortalecimento da cultura, educação, economia criativa e preservação da memória histórica do município.

Em texto entregue durante a cerimônia em homenagem ao trabalho desenvolvido à frente da unidade, o Legislativo Municipal reconheceu ainda que "a professora Edenise Antas tem liderado projetos que promovem a formação artística, valorizam a cultural local e preservam o patrimônio histórico, consolidando a instituição como um polo cultural de referência em Teresópolis. Sua liderança tem sido essencial para integrar arte, educação e desenvolvimento econômico, fortalecendo a identidade cultural do município e criando oportunidades para artistas, estudantes e toda a população", destacou.

Em agradecimento à homenagem, Edenise afirmou que seu nome representa todas as profissionais mulheres que atuam na Fundação Educacional Serra dos Órgãos (FESO). "Essa homenagem está em meu nome, mas sinto que é para todas as gestoras de nossa fundação e todas as mulheres da sociedade que que propõem a ter um protagonismo de transformação social, na perspectiva de termos uma sociedade mais justa e ética", disse.

A indicação e entrega do reconhecimento foi realizada pela vereadora, professora Amanda Albuquerque, que também é relatora da Procuradoria da Mulher e presidente da Comissão Especial de Desenvolvimento Econômico e Empreendedorismo 2025.

Divulgação/CBF



Seleção Sub-17 venceu o time do Fluminense por 3 a 1, em jogo-treino na Granja Comary

Seleção Sub-17 vence Fluminense em jogo-treino na Granja Comary

- Dell, no primeiro tempo, e Luís Gustavo e Andrey, na segunda etapa, marcaram os gols do Brasil

A Seleção Brasileira Sub-17 derrotou o Fluminense Sub-16 na manhã deste domingo (23), em jogo-treino realizado na Granja Comary, em Teresópolis. Dell abriu o placar para a Amarelinha aos 45 minutos do primeiro tempo. Já na segunda etapa, o Brasil foi às redes com Luís Gustavo, aos 32 minutos, e Andrey Fernandes, aos 42. Na última segunda-feira (16), a Amarelinha goleou o Madureira-RJ por 10 a 0. Ruan Pablo (3), Andrey (2), Zé Lucas, Gustavo, Rafael Gonzaga, Dell e Vitão.

A partida faz parte da preparação da equipe comandada pelo treinador Dudu Patetuci para a disputa do Sul-Americano. Após duas semanas de treinos na região serrana do Rio de Janeiro, a delegação viaja na madrugada de terça-feira (25) para Cartagena, na Colômbia, sede da competição. Todos os jogos da fase de grupos acontecerão no Estádio Jaime Morón. No Grupo B, Brasil estreia contra o Uruguai na próxima sexta-feira (28), às 21h. Em seguida, encara a Bolívia no dia 30, às 18h30, a Venezuela no dia 3 de abril, às 21h, e fecha a primeira fase diante do Equador no dia 5, às 18h30. Os horários são de Brasília.

A Seleção é a atual e maior campeã do Sul-Americano Sub-17, com 13 conquistas das 19 edições: 1988, 91, 95, 97, 99, 2001, 05, 07, 09, 11, 15, 17 e 23. A competição garante sete vagas para a Copa do Mundo Sub-17.

Plantão O Diário


Além do simulacro de revólver e drogas, P2 recuperou o celular e roupas das vítimas

30º BPM


Simulacro de revólver e pedras de crack encontradas na casa do adolescente

Menor é detido após assaltos no bairro do Alto e alega dívidas com o tráfico

- Polícia Militar recuperou telefones celulares das vítimas, simulacro de revólver e pedras de crack

Neste domingo (23), agentes do Serviço de Inteligência do 30º Batalhão de Polícia Militar (P2), identificaram e apreenderam um dos adolescentes acusados de praticar assaltos na Praça do Ginda Bloch, no Alto, na madrugada anterior (22), sendo vítimas estudantes que haviam participado de evento esportivo em instituição de ensino próximo ao local dos roubos. Encontrado no Bairro de Fátima, ele alegou "dívida com o tráfico" como motivação para os assaltos, apontando ainda o endereço do outro jovem, também de 17 anos, envolvido nos crimes. O segundo denunciado mora em Santa Cecília, mas não foi localizado.

Na residência do morador de Fátima foi encontrado o simulacro de revólver utilizado nos assaltos, 26 pedras de crack e os produtos do roubo: roupas e um telefone celular Motorola. Na casa do segundo envolvido, a P2 recuperou outro telefone roubado no bairro do Alto, um Iphone. Todo o material foi recolhido e apresentado na 110ª DP, com os telefones entregues aos proprietários após a confecção dos registros de ocorrência.

O adolescente flagrado com os produtos do assalto e as drogas foi autuado por fato análogo a roubo e tráfico de drogas, sendo ouvido em companhia de representante do Conselho Tutelar e posteriormente encaminhado à Vara da Infância e Juventude. Ele o comparsa, devidamente identificado nos autos, estariam "com grande dívida com o tráfico de drogas" e por isso realizado o ato infracional.

Polícia investiga assassinato de idoso em Quebra-Frascos

- Uma das linhas de apuração é de que ocorreu uma tentativa de latrocínio

Reprodução


Walter Fernandes da Silva, de 79 anos, foi encontrado com sinais de enforcamento com pedaços de fio na residência onde vivia, no Bairro de Quebra-Frascos

O Setor de Homicídios da 110ª Delegacia de Polícia, em Teresópolis, apura o assassinato do aposentado Walter Fernandes da Silva, de 79 anos, encontrado com sinais de enforcamento com pedaços de fio na residência onde vivia, na Rua Acácia, no Bairro de Quebra-Frascos. Seu corpo foi encontrado por familiares na cozinha, no último sábado (22). No quintal, próximo ao portão, estava um carrinho de mão com todos os mantimentos da casa do idoso, o que indica um possível caso de latrocínio – crime que envolve roubo e morte da vítima.

A Polícia Militar foi acionada e, confirmando que não havia mais tempo para atendimento médico, solicitou o serviço de perícia da Polícia Civil, através do PRPTC. O local onde o corpo foi encontrado, outros cômodos do imóvel e o entorno da residência foram analisados, podendo indicar elementos que levem à autoria do crime. Informações que possam contribuir com as investigações podem ser passadas anonimamente para o Whats App da 110ª DP, (21) 98596-7436.

Através das redes sociais, familiares e amigos lamentaram o ataque à Walter e pediram rápida intervenção das forças de segurança para identificar o responsável pelo crime. "Nossa, não dar para acreditar... O 'seu Valti' era um senhor do bem, não merecia isso. Sempre que passamos aí a gente falava com ele, era um senhor muito tranquilo, triste como que o amor está se esfriando triste demais", comentou Luana Oliveira na página do repórter Paulinho Carvalho.

Plantão O Diário



P2 identificou a adulteração grosseria na placa da moto. Condutor acabou preso em flagrante no artigo 311 do Código Penal

Jovem é preso por adulterar placa de moto com fita isolante

- Polícia Reservada tinha informação de uso de Honda CG em apoio ao tráfico

Neste domingo (23), agentes da Polícia Reservada do 30º Batalhão de Polícia Militar, a P2, receberam informações sobre uma motocicleta que estaria sendo utilizada em apoio ao "movimento" de tráfico de drogas no bairro do Perpétuo.

A Honda CG de modelo Fan foi localizada na Rua Zenóbio da Costa no início da noite. Não foi encontrado nada relacionado à venda de drogas, porém havia vários motivos para a história terminar na 110ª Delegacia de Polícia: a motocicleta estava sem retrovisores, com escapamento aberto e, pior do que a irregularidade envolvendo os acessórios, com uma adulteração grosseira na placa. Com a utilização de uma fita isolante, a placa original, KYP8069, foi transformada em KYP8089.

O condutor também não possui CNH e não portava qualquer documento do veículo. O rapaz de 18 anos, que teria pego a moto emprestada de um vizinho, acabou autuado em flagrante no artigo 311 do Código Penal Brasileiro (CP), que criminaliza a adulteração ou remarcação de sinais identificadores de veículos.

A pena é de reclusão de três a seis anos, além de aplicação de multa. O proprietário da motocicleta, autuado como testemunha e liberado, alegou desconhecer tal alteração na identificação da mesma.

Plantão O Diário


Com o jovem havia 95 pinos de cocaína, 88 pedras de crack e uma trouxinha de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha

Garoto de 15 anos flagrado com cocaína, crack e maconha

- P2 realizou cerco e evitou fuga de envolvido com o tráfico no bairro do Perpétuo

Mais um fim de semana de prejuízo para as facções criminosas que realizam a venda de tráfico de drogas em Teresópolis. Um dos flagrantes realizado pelo 30º Batalhão Polícia Militar ocorreu no final da noite de domingo na Rua Zenóbio da Costa, no Perpétuo, próximo à servidão 89, onde um adolescente de apenas 15 anos realizava a venda de três tipos de drogas. Ele tentou correr ao perceber a aproximação da equipe da Polícia Reservada, a P2, mas não conseguiu escapar.

Com o jovem havia 95 pinos de cocaína, 88 pedras de crack e uma trouxinha de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha. O adolescente estava ainda com R$ 164, dinheiro que teria obtido com a venda de drogas. Também foi apreendido o telefone celular do jovem, equipamento que pode conter informações de outros envolvidos com o bando.

O adolescente foi encaminhado para a 110ª Delegacia de Polícia, sendo ouvido em companhia de representante do Conselho Tutelar e encaminhado posteriormente à Vara da Infância e Juventude. Mas essa não foi sua primeira vez nesse tipo de situação: havia contra ele um mandado de busca e apreensão por fato análogo ao crime de tráfico ilícito de entorpecentes e fato análogo ao crime de associação para o tráfico ilícito de entorpecentes.


Maria Eduarda Maia / O Diário

Nesta segunda, 24, a vacinação antirrábica aconteceu no bairro de São Pedro. A vacinação antirrábica é uma medida fundamental para a saúde pública e para a proteção de animais e humanos

Vacinação antirrábica é realizada em várias localidades de Teresópolis

- Ação, que é gratuita, tem como objetivo evitar a contaminação por raiva pelos animais

Maria Eduarda Maia

Está sendo realizada em diversos pontos de Teresópolis a campanha de vacinação antirrábica para cães e gatos. A ação da prefeitura, que conta com o apoio dos agentes comunitários de saúde, está indo em várias localidades para atender a demanda do município.

"É importante que os moradores levem seus animais para serem vacinados, evitando que tais animais contraiam a raiva", destacou Carlos Lessa, do Centro de Controle dos Animais, em entrevista à Diário TV.


Gilberto Oliveira / O Diário

"É importante que os moradores levem seus animais para serem vacinados, evitando que tais animais contraiam a raiva", destacou Carlos Lessa, do Centro de Controle dos Animais, em entrevista à Diário TV

A vacinação antirrábica é uma medida fundamental para a saúde pública e para a proteção de animais e humanos, evitando a disseminação da raiva. A vacina é a única forma de prevenir uma série de doenças e manter seu pet saudável. A raiva é uma doença grave e fatal. Qualquer mamífero pode ser infectado e transmitir a raiva, porém cães e gatos exercem um papel importante na transmissão por conviverem muito próximo aos humanos.

Como vacinar

Para vacinar seu pet e prevenir para que este não seja contaminado pela raiva, basta ir até um dos pontos divulgados pela Prefeitura, das 9h às 12h. A ação já esteve em bairros como Pimentel, Rosário, São Pedro, além de já ter vacinado animais em Água Quente, no Segundo Distrito. **Veja a seguir o calendário dos próximos dias.**

BAIRRO DE SÃO PEDRO
- Terça-feira (25)
- Praça Nossa Senhora Aparecida, próximo ao Cemusa

GRANJA GUARANI
- Quarta-feira (26)
- ESF Granja Guarani (Alameda Maués, 269)
- Quinta-feira (27)
- Capela N. Senhora Aparecida (final da Pedreira)

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 28/03/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
08:30 às 16:00	Condomínio Jardim Imbuí - Posse - Teresópolis	25332003
08:30 às 16:00	Estrada do Imbuí - Posse - Teresópolis	25332003
08:30 às 16:00	Estrada Parque Imbuy - Posse - Teresópolis	25332003
08:30 às 16:00	Estrada Posse - Posse - Teresópolis	25332003
08:30 às 16:00	Rua José Gomes da Costa Jr - Posse - Teresópolis	25332003
08:30 às 16:00	Rua Suiça - Parque Imbuí - Posse - Teresópolis	25332003
13:00 às 20:00	Estrada São Bento - Pessegueiro - Vieira - Sumidouro - Teresópolis	25315385
13:00 às 20:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Bonsucesso - Vieira - Teresópolis	25315385

Saiba mais em enel.com.br

Obituário

Geralda da Costa Siqueira, 74, residia em Araras.
Hilda Chagas Souza, 100, residia em Agriões.
Cláudio José Lopes de Souza, 57, residia na Fonte Santa.
Shirley Nogueira da Rosa, 69, residia em Bonsucesso.
Elaine do Nascimento Rodrigues, 48, residia no Corta Vento.
Marcos André de Oliveira Martins, 60, residia no Rio de Janeiro.
Wilma Carbonell, 90, residia em Agriões.
Walter Fernandes da Silva, 79, residia em Quebra-Frascos.
Sebastião Antenor, 74, residia no Imbiú.
Marli Faria Macedo, 69, residia em São Pedro.
Giovana da Silva Pires Carvalho, 46, residia na Tijuca.


Jorge Maravilha/AsComPMT

O mutirão de exames preventivos de Papanicolau, promovido pela Prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria Municipal de Saúde, atendeu, no último domingo (23), mais de 100 mulheres no Centro Materno Infantil

Mutirão de Papanicolau realiza mais de 100 exames em um único dia

- Ação da Secretaria Municipal de Saúde fez parte das atividades do Março Lilás

O mutirão de exames preventivos de Papanicolau, promovido pela Prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria Municipal de Saúde, atendeu, no último domingo (23), mais de 100 mulheres no Centro Materno Infantil, na Várzea. O exame é o principal meio de diagnosticar o câncer de colo do útero. O mutirão fez parte da série de ações realizadas pela secretaria para o Março Lilás, mês de conscientização sobre o câncer de colo do útero, que é o terceiro câncer que mais afeta mulheres no Brasil.

A ação teve como objetivo facilitar o acesso da população feminina ao exame, sendo realizado no domingo, dia em que também acontece o Domingão Tarifa Zero, onde as passagens de ônibus das linhas intermunicipais são gratuitas. A Vice-Prefeita Afaf Ribeiro e o Secretário Municipal de Saúde, Fábio Gallote, acompanharam o mutirão. O exame preventivo de Papanicolau também está disponível durante todo o ano, de forma fácil e rápida, nas unidades básicas de saúde e pode ser feito por livre demanda ou com agendamentos, variando de acordo com cada unidade.

Agência Gastrô



Com um ambiente tematizado, o "Jantar Imperial", que é a luz de velas, é um evento que reúne gastronomia e cultura em um só lugar

Agência Gastrô



Na entrada será servido um arancini em forma de coxinha de galinha, recheado de frango e catupiry

Com grande sucesso, Donna Tê realizará mais uma edição do **"Jantar Imperial"**

- Evento temático que reúne gastronomia, história e cultura garante uma experiência única para o público

Maria Eduarda Maia

Com um ambiente todo customizado e um elevador que até se transforma em uma carruagem, o restaurante Donna Tê realiza neste sábado (29), às 19h30, mais um "Jantar Imperial" - devido ao grande sucesso da última edição e pessoas na lista de espera para participarem dessa experiência gastronômica. O evento é temático e reúne a excelente culinária e cultura em um só lugar, enaltecendo a Imperatriz Teresa Cristina e envolvendo o público com o conhecimento histórico da época do século XIX. "É uma experiência incrível. O jantar, que é a luz de velas, conta com a presença dos atores que interpretam os personagens da Imperatriz Teresa Cristina e do André Rebouças. Os dois contam a história do século XIX, na época do império, falando da história da imperatriz e curiosidades, intera-gindo muito com o público", explica a proprietária do local, Vânia Baddini, em entrevista à Diario TV, ressaltando que os convidados não precisam vir a caráter, só os atores.

Juliana Ludwig / O Diário



Agência Gastrô

Para fechar a experiência gastronômica, um Gelato de queijo com uma cobertura de geleia de goiabada, finalizado com crispy de queijo parmesão

Agência Gastrô



Em entrevista à Diário TV, a proprietária do Donna Tê, Vânia Baddini, conta que o "Jantar Imperial" nesta edição será em comemoração aos 203 anos da Imperatriz Teresa Cristina

Personagens da noite

No jantar, os atores que interpretam a Imperatriz Teresa Cristina e André Rebouças, Estefane Lucas e o guia de Turismo Henrique Silva, são os responsáveis por levar o público para a época do Brasil Imperial, com muita interação e história para contar. Mulher que deu nome à cidade de Teresópolis, Teresa Cristina casou-se por procuração em 1842 com o Imperador Dom Pedro II. O casal teve quatro filhos, Afonso, Leopoldina, Pedro Afonso e Isabel, a princesa que assinou a Lei Áurea e foi casada com Conde D'Eu, francês apaixonado pelas belezas naturais e clima da nossa cidade, tendo sua residência de veraneio no bairro de Quebra Frascos. Já André Rebouças era um engenheiro negro e abolicionista que dá nome a diversos locais pelo país, como túneis e avenidas. Ele foi um dos homens de influência na Corte Imperial e teve participação ativa na luta contra a escravidão.

Diferencial

O "Jantar Imperial", que tem como objetivo resgatar a cultura e a história de Teresópolis, a cidade de Teresa, e homenagear a imperatriz que deu nome ao município, nesta edição contará com um diferencial: será em comemoração aos 203 anos de Teresa Cristina, que faria aniversário no dia 14 de março, tendo o evento no dia seguinte para comemoração.

O cardápio imperial

Além de levar o público para o ambiente do século XIX, o restaurante Donna Tê garante uma experiência gastronômica imperial e italiana de qualidade, visto que Teresa Cristina nasceu em Nápoles. Na entrada é servida uma releitura da famosa coxinha de galinha que a imperatriz criou. "Essa é uma coxinha diferente, não é de massa comum, é uma releitura para não ficar igual todo mundo está acostumado. Fizemos um arancini, que é com arroz arbóreo, recheado de frango com catupiry e empanado na farinha panko", conta Vânia Baddini. Como prato principal, uma bela macarronada flambada no queijo Grana Padano com conhaque. E, para fechar a experiência gastronômica, uma sobremesa que é uma releitura da favorita de Dom Pedro, um delicioso Gelato Imperial de Petrópolis, com cobertura de geleia de goiabada e crispy de queijo parmesão.

Mais informações

O jantar imersivo e temático com a Imperatriz Teresa Cristina e André Rebouças é realizado no restaurante Donna Tê, localizado na Praça Baltazar da Silveira, número 65, no quarto andar, com reservas antecipadas.

Para aqueles que estão interessados em participar, basta entrar em contato pelos números (21) 98423-4683 e (21) 2641-4230. Siga o Instagram **@donnateterrazzo** para ficar por dentro de todas as novidades do espaço.

AsComPMT







Organizado pela Outvision Jiu-Jitsu Internacional, o encontro teve como objetivo capacitar educadores da modalidade e incentivar o trabalho dos instrutores locais.
Antes do seminário, o atleta registrou fotos com todas as crianças dos Projetos Sociais de Jiu-Jitsu de Teresópolis e da Secretaria de Esporte e Lazer

Seminário “The Legend - Royce Gracie” é realizado no Ginásio Poliesportivo Pedrão

- Evento voltado para professores contou com a chancela do renomado ícone do Jiu-jitsu

Foi realizado neste domingo (23), no Ginásio Poliesportivo Pedro Rage Jahara, o Pedrão, o seminário técnico “The Legend – Royce Gracie”, voltado para professores de Jiu-jitsu. O evento contou com a presença do renomado ícone mundial da modalidade, Royce Gracie. Antes do seminário, o atleta registrou fotos com todas as crianças dos Projetos Sociais de Jiu-Jitsu de Teresópolis e da Secretaria de Esporte e Lazer.

Organizado pela Outvision Jiu-Jitsu Internacional, o encontro teve como objetivo capacitar educadores da modalidade e incentivar o trabalho dos instrutores locais de Teresópolis e áreas vizinhas, promovendo, assim, o crescimento e a valorização do esporte na comunidade. A iniciativa contou com o apoio da Prefeitura de Teresópolis, através das secretarias municipais de Esporte e Lazer e de Governo e Coordenação.

“A realização do seminário foi uma ótima oportunidade para aprimorar o nível técnico dos professores, principalmente dos nossos, que fazem parte da casa, através das experiências do renomado ícone desta arte marcial, Royce Gracie. Sem dúvida, o encontro veio para fortalecer ainda mais o esporte em nossa cidade”, pontuou o subsecretário de Esporte e Lazer, José Carlos Pedra dos Santos.

ESTENDIDO
NOVILHO DE OURO
Churrascaria
SEMANA DA
Mulher
~~DE 8 A 16 DE MARÇO~~
ESTENDIDO
APENAS
R$ 79,90 /MULHER
RODÍZIO COMPLETO
CARNES + JAPONÊS
ESTENDIDO
VALORES VÁLIDOS EXCLUSIVAMENTE PARA MULHERES POR PRAZO INDETERMINADO
ALMOÇO E JANTAR
NÃO CUMULATIVA COM PROMOÇÕES EXISTENTES

Mercados terão que criar espaços destinados à produtos para diabéticos e vegetarianos

Os mercados e estabelecimentos similares do Estado do Rio deverão disponibilizar local separado para os produtos destinados às pessoas com diabetes e vegetarianas. É o que determina o Projeto de Lei 2.405/17, de autoria do deputado Átila Nunes (PSD), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou nesta quinta-feira (20), em primeira discussão. A medida ainda precisa passar por uma segunda aprovação em plenário. A medida complementa a Lei 6.759/14, que já determina a disponibilização de locais específicos para produtos sem glúten e sem lactose. A nova proposta regulamenta que esses locais podem ser um setor do estabelecimento, um corredor, uma gôndola, uma prateleira ou um quiosque, desde que devidamente identificado e separado por cada uma das quatro categorias.

De acordo com o novo projeto, o descumprimento da norma acarretará às empresas infratoras multa no valor de três mil UFIR’s-RJ, aproximadamente R$ 14.250,00, por cada autuação, aplicada em dobro em caso de reincidência. Os valores serão revertidos para o Fundo Especial para Programas de Proteção e Defesa do Consumidor (Fepro con). “Nosso objetivo é ampliar o alcance da lei em vigor para que sejam separados produtos vegetarianos e sem adição de açúcar”, disse Átila Nunes.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

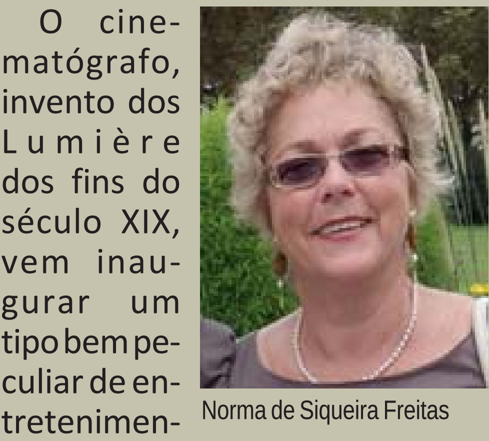
GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



IMAGENS DE UM PASSADO

O cinema em Teresópolis


Norma de Siqueira Freitas

O cinematógrafo, invento dos Lumière dos fins do século XIX, vem inaugurar um tipo bem peculiar de entretenimento, adubando o desejo de ver, de olhar a vida e com ela se confundir. Através da câmera, o espectador pode desfrutar de imagens concretas a desfilar diante de seus olhos. Ele experimenta, assim, um mundo diferente, vivencia um estado de sonho e de negaceio, onde tudo é possível. Nesse jogo de revelar e esconder, uma nova forma de percepção do mundo e das coisas se instaura. E, na penumbra brumosa da sala de espetáculo, o homem contemporâneo vivencia, de modo singular, sensações várias, induzidas pelo aparato cinematográfico. Nesse processo catártico, adentra por um universo encantado: o mundo ilusório das imagens em movimento, proposto pela realidade duvidosa dos filmes projetados no enquadramento da tela de cinema.

A invasão cultural alavancada pelo cinema a uma cidade perdida nas montanhas, abrigada na Serra dos Órgãos, será deflagradora de novos comportamentos, de novo jeito de ser, estabelecendo profundo intercâmbio com o mundo que controlava a arte cinematográfica. Desse modo, Los Angeles, Paris, Roma entram em Teresópolis (município do Rio de Janeiro, Brasil) pelo passaporte dos filmes, projetados nas salas de cinema.

Importa destacar a data da criação do cinematógrafo pelos Lumière: 1895. Também remeter ao ano da fundação do Município de Teresópolis: 1891. Parece que a própria cidade nasce acompanhada do fluxo da modernidade e suas inovações. A criação do município e o advento do cinema são concebidos praticamente juntos. Na saudosa Teresópolis de outrora, as primeiras exibições cinematográficas datam de 1902/3: projeções executadas em padarias e/ou outros locais da Fazenda de Carmelo Lippi (no interior do Município).

Admirável o espírito aguçado e visionário do fazendeiro do Rio Preto. Carmelo Lippi, filho de imigrantes italianos, ao dar o primeiro passo na educação do olhar dos primeiros teresopolitanos foi, indubitavelmente, um homem de vanguarda, colocando a cidade no rol das mais interessantes: um pequeno lugarejo, deixando de ser Freguesia de Santo Antônio do Paquequer a se assumir como a cidade da Imperatriz Teresa Cristina, adentrando o novo século, já seduzida pelo mundo ilusório das imagens em movimento.

Com o desenvolvimento urbano de Teresópolis, inúmeras salas públicas para exibição de filmes foram instaladas e inauguradas, primeiro na região central da cidade (e mais tarde em outros bairros).

Uma delas foi o Cinema Tupi, fundado em 1909 e inaugurado em 1911. Frequentemente, a sala do Cinema Tupi (na Várzea) exibia, com sucesso, obras transpostas da literatura (uma vez que o Cinema enquanto arte , no seu início, apropriou-se da Literatura por meio de suas muitas adaptações).

Como veículo de massa, o Cinema foi capaz de romper fronteiras geográficas, culturais e sociais. O divertimento cinematográfico conseguia unir as duas pontas da sociedade. De um lado, estava a elite elegante a frequentar as exibições e de outro, a camada popular a desfrutar das sessões. Embora a propaganda jornalística local exaltasse a elite teresopolitana como frequentadora do cinema, a sala de exibição configurava-se como local próprio ao exercício da cidadania e da solidariedade, uma vez que a ela se aplicavam fins utilitários variados, o que certamente contribuiu para o desenvolvimento social do Município de Teresópolis.

Não somente as cenas mudas dos primeiros filmes (cenas amparadas pela música executada pela orquestra e/ou por música de fonógrafos e outros aparelhos) eram exibidas, no município, como divertimento apenas. Não raro, exibições cinematográficas adquiriam aqui feição bem social, visto que espetáculos beneficentes eram direcionados a algum setor da sociedade: auxílio a músicos, a orfanatos e a obras da igreja; sendo a sala de cinema também utilizada para apresentações teatrais. Enfim, era ambiente propício para reunião de toda a comunidade local, pois que para lá afluía o povo indistintamente, já que espaço público igualitário se constituíra por conta de alguns réis, equivalentes ao preço do ingresso.

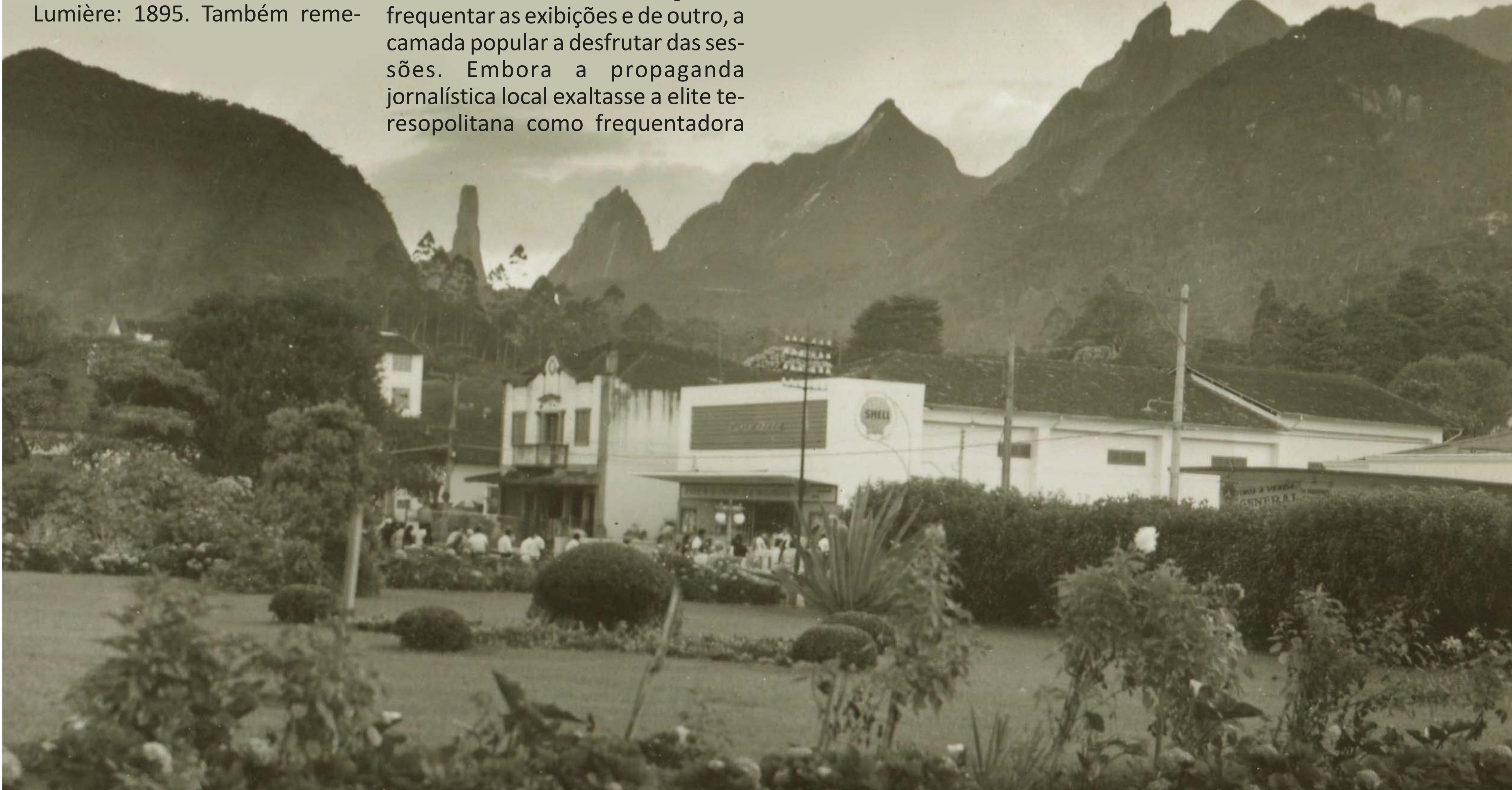
Entre 1929 e 1930, o universo cinematográfico passa por uma inquietante transformação. Além das questões econômicas, oriundas da queda da Bolsa de Valores de Nova Iorque, o advento do cinema falado traça um momento delicado na cinematografia mundial, atingindo também o Brasil. No município de Teresópolis, "o primeiro filme falado, no sistema 'vista-fone' [...] foi, 'Invernada', em 1930", (TERESÓPOLIS JORNAL, 1-1-1964).

Se antes, em algumas salas de exibição mais antigas do Município, a projeção deixava a desejar; na metade do século XX, em especial, o Cine Arte (fundado em 1948) e o Cinema Vitória (fundado em 1953) conquistavam a primazia das salas. Com aparelhos de tecnologia de última geração (aparelhos de projeção e som, iluminação com luz indireta etc), a límpida imagem projetada da grande tela, unida à pureza do som, conferem ao Cine Arte e ao Vitória excelência em exibição. Junto a isso se destacam ainda o conforto das poltronas, a riqueza e exuberância das cortinas do palco. Até o piso fora pensado no sentido de oferecer condições para a perfeita visão da tela de projeção Era uma ambiência mágica a preparar o espírito e o corpo (os sentidos) para o deleite das cenas com a exibição da fita.

Não somente o som próprio dos filmes agradava ouvidos mais exigentes. Mesmo bem antes do início da película, os frequentadores se deliciavam com o som magnífico das lindas melodias, executadas no interior da sala. A seleção musical era impecável. E, nos quinze ou vinte minutos que antecediam o início da projeção da fita, Ray Conniff e orquestra, Nat King Cole, Frank Sinatra e muitos outros embalavam o público, num sonho de beleza e harmonia. Era toda uma atmosfera de brilho, de conforto e de arte, na composição de um momento único de absorção e enlevo, proporcionado por todo um cuidadoso estudo e competente utilização do espaço e da técnica.

Ainda hoje, nessas primeiras décadas do século XXI, essas imagens de outrora ficaram gravadas profundamente em nós como testemunhas de uma época plena de glamour e de encantamento.

Freitas, Norma de Siqueira. O Cinema em Teresópolis: da Belle Epoque aos Anos Dourados. Teresópolis. RJ. TereArt Editora, 2014. A autora é Doutora em Letras (Literatura/Cinema) e membro da Academia Teresopolitana de Letras.



Pró-Memória Teresópolis

Visto dos jardins no Hygino Country Clube, o cine Arte, criado em 1948, que inovou com a límpida imagem projetada da grande tela, unida à pureza do som

Classificados

Donna Fê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho, sauna** e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·
entrada em até 30X
use seu FGTS
Meudon
Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace
Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
Programa
Minha Casa Minha Vida
Stand de Vendas
(21) 2642-1203
Agência de Crédito
CAIXA

VAGA
Le Canton
Consultor de Turismo
Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton
Requisitos
• Ensino Médio Completo
• Conhecimento dos destinos turísticos - diferencial;
• Experiência com Vendas;
• Ensino Superior será diferencial
Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Remuneração: Fixo + Comissão
• Jornada: 44 horas semanais
Possibilidade de altos ganhos
Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local
Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1 GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA
Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da família Down Light?
Vaga para Arrematador Automotivo
VAGAS Masculinas
-Principais Responsabilidades:
• Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
• Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
• Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
• Manter a organização e limpeza do local de trabalho.
-Requisitos:
• Experiência em arremate automotivo;
• Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
• Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
• Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
• Habilitação.
Oferecemos:
• Salário compatível com o mercado
• Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.
-Local de Trabalho:
DOWN LIGHT
Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!
CONTRATAÇÃO

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

Galeto de Ouro
SABOR FEITO COM AMOR
SEU FINAL DE SEMANA NÃO PODE FALTAR UM
Churrasco
Venha para o galeto
Horário: 11h às 15h
Rua Waldir Barbosa Moreira

LOJAS / SALAS

AGRIÕES. Loja onde era uma padaria na Rua Carmem Gomes, 1090, próxima ao restaurante Caldo de Piranha. Loja com dois ambientes. Aluguel R$ 1.100,00. Contato: 99144-5988. *2004

SÃO PEDRO. Lojão com 193m², num local perfeito para comportar todo seu estoque e para você e seu negócio evoluírem para o próximo nível. Possui dois portões eletrônicos, acesso total à rua principal, 2 banheiros com acessibilidade, rampa de acesso na entrada e local totalmente plano Valor da locação: R$ 7.500,00. Contato: 99935-7729, com Renato.

CASAS

FAZENDINHA. Belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes. A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único. R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729, c/ Renato.

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2303

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

MANOBRISTA/ OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar CV para < dl.film@hotmail.com >. *2503

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata. *1003

TÉCNICO EM CONTABILIDADE e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade. Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435.

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

Diário
DIVERSOS

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518. *2104

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518. *2104

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937. *2502

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

Diário
VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR. Ano 2003. R$ 14 mil. Contato: 97279-0081.

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444.



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

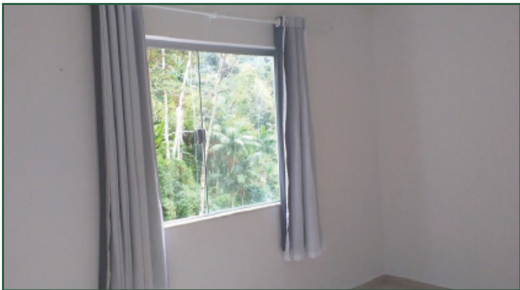
Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

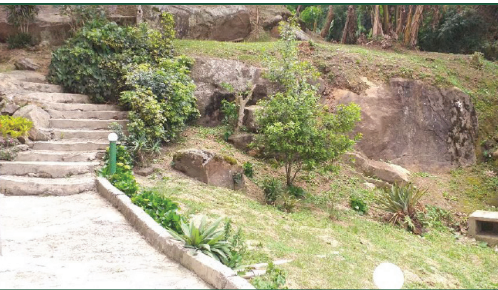
Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 150.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ
CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem - R$ 1.200,00 + taxas **(Ana Nery 404)**

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço- 1500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem – R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – **R$1200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea **–** em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área **– (R$ 1200,00 + taxas)**

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J
1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/ varanda, cozinha c/ armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932

Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br

Espaçoso quitinete em Agriões:
Perfeito para investidor!
Apê com um cômodo grande, que facilmente pode ser dividido em dois ambientes, um bom banheiro e uma cozinha otimizada para refeições rápidas do dia a dia; No primeiro andar, temos uma lavanderia com duas máquinas disponíveis para os moradores! Isso sem mencionar que o empreendimento aceita Airbnb, o que o torna uma ótima fonte de renda! Seu valor mensal de condomínio e IPTU anual não chegam nem a R$ 250,00! **R$ 170 mil.**

ARARAS - Apto de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 250 mil.

ALTO - Quitinete próximo da Unifeso
Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!